ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

17. 06. 2021 г. № 34

 г. Всеволожск

Об условиях приватизации объектов недвижимости,

находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Всеволожский

муниципальный район» Ленинградской области

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.04.2020 №38 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2020 год», совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

* 1. 1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости (согласно Приложению), находящихся в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Имущество).

1.1. Установить способ приватизации Имущества путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.2. В качестве начальной цены лота установить стоимость Имущества определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

* 1. 1.3. Установить задаток по лоту для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены лота.

2. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 31.12.2021 года:

* 1. 2.1. Организовать проведение рыночной оценки Имущества.
	2. 2.2. Организовать проведение аукциона по продаже Имущества.

2.3. Извещение о проведение аукциона опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством, а также разместить на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.

* 1. 2.4. По итогам аукциона подготовить и подписать с победителями аукциона договор купли-продажи Имущества.

3. Денежные средства, полученные от продажи Имущества на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Обязанности по государственной регистрации права собственности на Имущество и связанные с этим издержки возложить на победителей аукциона.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, собственности, транспорту, рекламе и связи, сельскому хозяйству.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение

к решению совета депутатов

от 17 июня 2021г. № 34

Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области, подлежащих приватизации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** | **Краткая характеристика имущества** | **Регистрация права муниципальной собственности** |
| **1.** | Здание  | Ленинградская область, Всеволожский район,пгт Рахья, ул. Строителей, д.13  | 1-этажноеназначение: нежилое наименование: амбулатория «Рахья»общая площадь 394,8 кв.м.кадастровый номер47:07:0903001:117 | Регистрация права муниципальной собственности от 19.09.2007 №47-78-12/063/2007-266 |
| **2** | Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, п.Рахья, ул.Строителей, 13 | Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: поликлиника площадью 2400 кв.м.кадастровый номер 47:07:0903005:31 | Регистрация права муниципальной собственности от 05.10.2017 №47:07:0903005:31-47/012/2017-1 |